



## Checkliste:

### Bauen auf Mallorca

1. Baurechtsprüfung vor Grundstückserwerb
2. Besprechung mit Gemeindearchitekten zur Klärung aktueller Problemlagen oder Planungen
3. Bei ungesicherter Baurechtssituation Vereinbarung eines Rücktrittsrechtes bei Nichterteilung der Baugenehmigung oder Kaufpreissplittung
4. Zeitnahes Einreichen eines Bauantrages zur Absicherung der aktuellen Baurechtssituation
5. Professionelle Gestaltung der Verträge mit Architekten und Bauunternehmer
6. Bauabschluss entsprechend der Baugenehmigung mit notarieller Neubauerklärung und Grundbucheintragung
7. Beschaffung der Bewohnbarkeitsbescheinigung

**Günter Menth**  
Rechtsanwalt & Abogado inscrito  
Immobilien- und Erbrecht  
Manacor - Mallorca

Tel.: 0034 - 971 - 55 93 77  
Fax: 0034 - 971 - 55 93 68  
e-mail: [info@kanzlei-menth.de](mailto:info@kanzlei-menth.de)  
Internet: [www.kanzlei-menth.de](http://www.kanzlei-menth.de)



Direkt zur Kanzleiwebsite  
per Smartphone