



## Checkliste:

### Verkaufsreife schaffen

1. Legalitätsprüfung der vorhandenen Gebäude/Gebäudeteile
2. Verkehrswerterfassung per Wertgutachten
3. Grundbuchrechtliche Belastungsfreiheit absichern
4. Ausgleich und Belege von Nebenkosten und gegebenenfalls Bestätigung der Schuldenfreiheit der Eigentümergemeinschaft
5. Werterhöhende Lizenzen beschaffen, etwa zur touristischen Vermietung
6. Verkaufsexposé erstellen mit Darstellung naheliegenden Nutzungsvarianten

### Das sollten Sie noch wissen:

- Die Investition in ein Wertgutachten mit Kosten von etwa 350 € bis 750 € lohnt sich ökonomisch praktisch immer. Wir können ein solches für Sie beschaffen.

**Günter Menth**  
Rechtsanwalt & Abogado inscrito  
Immobilien- und Erbrecht  
Manacor - Mallorca

Tel.: 0034 - 971 - 55 93 77  
Fax: 0034 - 971 - 55 93 68  
e-mail: [info@kanzlei-menth.de](mailto:info@kanzlei-menth.de)  
Internet: [www.kanzlei-menth.de](http://www.kanzlei-menth.de)



Direkt zur Kanzleiwebsite  
per Smartphone