



Checkliste:

Die touristische Vermietung der Mallorcaimmobilie
als Einkommensquelle

1. Ankauf oder Anmietung der Mallorcaimmobilie
2. Rechtliche Objektgeeignetheit zur touristischen Vermietung
3. Immobilienlage mit touristischer Vermietbarkeit
4. Absicherung Wiederverkaufswert per Wertgutachten
5. Ökonomische Ertragskalkulation
6. Versteuerung in Spanien und Deutschland
7. Zeitweise Eigennutzung oder Komplettvermietung
8. Gesamtjahresübergabe an Komplettvermietungsmanagement oder Eigenmanagement

Was Sie hierzu wissen sollten:

- Der Rechtsrahmen für die touristische Vermietung von Privatimmobilien kann modifiziert werden
- Zur wirtschaftlichen Absicherung sollten daher Normalvermietung oder Wiederverkauf auch noch rentabel sein

Günter Menth
Rechtsanwalt & Abogado inscrito
Immobilien- und Erbrecht
Manacor - Mallorca

Tel.: 0034 - 971 - 55 93 77
Fax: 0034 - 971 - 55 93 68
e-mail: info@kanzlei-menth.de
Internet: www.kanzlei-menth.de



Direkt zur Kanzleiwebsite
per Smartphone