



Checkliste:

Rechtliche Prüfpunkte beim Immobilienkauf

1. Legalität, vorhandene oder erhältliche Baugenehmigungen
2. Rechtsgestaltung des Ankaufs auf Käuferseite
3. Belastungssituation
4. Berücksichtigung der Käuferinteressen im privaten Käuferinteressen im privaten Kaufvertrag
5. Fristgerechte Disponibilität des Kaufpreises
6. Endgültige vertragliche Bindung oder Rücktrittsmöglichkeit mit Strafklausel
7. Wirtschaftliche Verwertbarkeit, touristische Vermietungslizenz
8. Bewohnbarkeitsbescheinigung
9. Probleme und Kosten bei Immobilien in Eigentümergemeinschaften
10. Spezielle Prüfobjekte beim Kauf vom Bauträger oder von Baugrundstücken

Günter Menth
Rechtsanwalt & Abogado inscrito
Immobilien- und Erbrecht
Manacor - Mallorca

Tel.: 0034 - 971 - 55 93 77
Fax: 0034 - 971 - 55 93 68
e-mail: info@kanzlei-menth.de
Internet: www.kanzlei-menth.de



Direkt zur Kanzleiwebsite
per Smartphone